



ประกาศคณะกรรมการวิชาชีพและการบัญชี

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การสอบ SMART Property Valuer (SMART-PV) ครั้งที่ 1/2560

ด้วย ศูนย์ทดสอบทักษะด้านการจัดการแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ คณะวิชาชีพและการบัญชี ร่วมกับ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ร่วมมือจัด “การทดสอบความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

SMART Property Valuer (SMART-PV) เป็นข้อสอบข้อเขียนที่ใช้ประเมินความรู้ความสามารถในทางวิชาชีพที่มีมาตรฐาน ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งผู้สอบ SMART-PV สามารถนำผลคะแนนมาใช้อื่นกับหน่วยงาน ดังนี้

● สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

เพื่อยื่นขอเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555 โดยผู้ที่ได้รับความเห็นชอบต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สช. 24/2555 และผ่านการสอบสัมภาษณ์จากสำนักงาน ก.ล.ต.

● สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

เพื่อขอเลื่อนระดับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับขั้นวุฒิของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ที่ได้รับความเห็นชอบต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่สมาคมทั้งสองกำหนดในเรื่องการสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับขั้นวุฒิของสมาคม

1. โครงสร้าง SMART Property Valuer (SMART-PV) ประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	70%
1.1 การประเมินราคา	60% (วิธีรายได้ 20%)
1.2 กฎหมาย	20%
1.3 เศรษฐศาสตร์	10%
1.4 สถิติ	10%

ส่วนที่ 2 มาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 15%

ส่วนที่ 3 จรรยาบรรณการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 15%

## 2. เกณฑ์การสอบผ่าน

คะแนนรวมทั้ง 3 ส่วน ต้องไม่ต่ำกว่า 65% และคะแนนในส่วนที่ 1 (การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) ต้องไม่ต่ำกว่า 65%

## 3. ผลการสอบ

ผลการสอบ SMART-PV มีอายุ 2 ปี นับจากวันสอบ สำหรับผู้ที่จะใช้ผลการสอบ SMART-PV เพื่อยื่นขอเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนของสำนักงาน กสท.

## 4. คุณสมบัติผู้สมัครสอบ

ผู้สมัครสอบ SMART-PV ต้องเป็นผู้ที่ได้รับขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินค่าทรัพย์สินระดับชั้นสามัญ และยังคงสถานภาพเป็นผู้ประเมินในระดับดังกล่าวอยู่ในวันที่สมัครสอบ

## 5. ขั้นตอนการสมัครสอบ

5.1 ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดข้างต้น และยื่นเอกสารการได้รับการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับชั้นสามัญและยังคงสถานภาพเป็นผู้ประเมินในระดับดังกล่าวจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

5.2 ผู้สมัครต้องทำการชำระเงินค่าสมัครสอบคนละ 7,000 บาท โดยโอนเงินมาที่ ธนาคารกรุงไทย สาขา มธ.-ท่าพระจันทร์ ชื่อบัญชี “คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มธ.” เลขที่บัญชี 985-7-39010-2

5.3 ผู้สมัครต้องลงทะเบียนกรอกข้อมูลรายละเอียดของผู้สมัคร พร้อมอัปโหลดเอกสารการขึ้นทะเบียนจากสมาคมข้างต้นและไปโอนเงิน ที่ [www.smart.tbs.tu.ac.th](http://www.smart.tbs.tu.ac.th) ภายในระยะเวลาที่กำหนด

5.4 ผู้สมัครสามารถตรวจสอบสถานะการชำระเงินได้ หลังจากสมัครแล้ว 2 วันทำการ

6. ระยะเวลาสมัครสอบและชำระเงิน : วันที่ 21 – 31 สิงหาคม 2560
7. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบและฟังที่นั่งสอบที่ [www.smart.tbs.tu.ac.th](http://www.smart.tbs.tu.ac.th) : วันที่ 6 กันยายน 2560
8. วันสอบ : วันอาทิตย์ที่ 10 กันยายน 2560
9. เวลาในการสอบ : 09:00 – 12:00 น.
10. สถานที่สอบ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ประกาศ ณ วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2560



(รองศาสตราจารย์ ดร.พิภพ อุดร)

คณบดี



ประกาศคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การสอบ SMART Property Valuer (SMART-PV) ครั้งที่ 1/2560 (เพิ่มเติม)


ตามประกาศคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรื่อง การสอบ SMART Property Valuer (SMART-PV) ครั้งที่ 1/2560 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2560 นั้น

คณะฯ พิจารณาเห็นว่าเพื่อให้ผู้สอบมีความเข้าใจเรื่องการใช้ผลคะแนนสอบ SMART-PV ในการยื่นพิจารณากับสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ศูนย์ทดสอบทักษะด้านการจัดการฯ จึงขอประกาศรายละเอียดเรื่องการสอบเพิ่มเติม ดังนี้

1. การขอเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ต้องผ่านการสอบ SMART-PV 3 ส่วน ประกอบด้วย  
ส่วนที่ 1 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 70%
  - 1.1 การประเมินราคา 60% (วิธีรายได้ 20%)
  - 1.2 กฎหมาย 20%
  - 1.3 เศรษฐศาสตร์ 10%
  - 1.4 สถิติ 10%ส่วนที่ 2 มาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 15%  
ส่วนที่ 3 จรรยาบรรณการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 15%
2. การขอเลื่อนระดับเป็นผู้ประเมินหลักขั้นวุฒิกับสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย สามารถสอบผ่าน SMART-PV เฉพาะในส่วนที่ 1 คือ การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2560

  
(รองศาสตราจารย์ ดร.พิภพ อุดร)  
คณบดี